



MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA.
Dirección General de Desarrollo Urbano

Área Emisora:
USO SUELO

Nombre del Documento:
SOLICITUD UNICA

Documento Controlado

Clave: **HAM-MAP-US-F-01**

Última modificación: **03/03/2023**

Revisión: **1**

Página: **1**

FECHA:

Nº. FOLIO:

DATOS DEL PROPIETARIO / DATOS DE NOTIFICACIÓN

Nombre: _____ Teléfono: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre
 Domicilio: _____ WhatsApp: _____
Calle N°.
 Colonia: _____ Correo electrónico: _____
Localidad Código Postal

***NOTA:** En caso de requerir factura, anexar constancia de Situación Fiscal.

DATOS DEL PREDIO EN SOLICITUD

Domicilio: _____ N°: _____
Calle
 Colonia ó Localidad: _____ Clave Catastral _____
Ver en recibo predial

TRAMITE VOCACIÓN USO DE SUELO

Uso actual del predio

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Lote baldío | <input type="checkbox"/> Habitacional | <input type="checkbox"/> Comercial |
| <input type="checkbox"/> Alojamiento temporal | <input type="checkbox"/> Turístico | <input type="checkbox"/> Oficina Administrativas |
| <input type="checkbox"/> Abastos, almacenamiento y talleres | <input type="checkbox"/> Manufacturas y usos industriales | <input type="checkbox"/> Parcela (Rustico) |

Acción urbanística

Dictamen de Vocación del Suelo, Modalidad I.

Licencia comercial Acto notarial Zona Federal
 Uso específico: _____

Dictamen de Vocación del Suelo, Modalidad II.

Construcción Subdivisión Fusión Relotificación
 Uso específico: _____

Dictamen de vocación del Suelo, Modalidad III.

Proyecto de integración urbana (PIU)
 Uso específico: _____

REQUERIMIENTOS

REQUISITOS: Si el inmueble es propio:

- () Copia de Escritura Pública o Título de Propiedad.
- () Copia de la inscripción al Registro Público de la Propiedad.
- () Copia del Acta Constitutiva de la Empresa.
- () Poder notarial del Representante Legal.
- () Copia de pago predial 2023.
- () Copia de Identificación Oficial del propietario o Representante Legal.
- () Certificado de Libertad de gravamen o no gravamen (Kiosco de gobierno)
- () Factibilidad de agua potable (CAPDAM)
- () Fotografías del inmueble. (Interior y exterior)

REQUISITOS: Si el inmueble es arrendado:

- () Copia del Acta Constitutiva de la Empresa.
- () Poder Notarial del representante legal.
- () Copia de pago predial 2023.
- () Copia de identificación oficial c/ fotografía del arrendatario o Representante Legal.
- () Copia del Contrato de Arrendamiento del Inmueble.
- () Copia de identificación de propietarios y/o copropietarios
- () Certificado de Libertad de gravamen o no gravamen (Kiosco de gobierno)
- () Factibilidad de agua potable (CAPDAM)
- () Fotografías del inmueble. (Interior y exterior)

 Nombre y Firma del Propietario y/o copropietarios
 ó Representante legal

NOTAS.- + La presente solicitud deberá presentarse y mantenerse sin tachaduras ni enmendaduras.
 + Este documento es de carácter informativo y podrá ser modificado conforme a la verificación física practicada por personal acreditado.
 + En base artículo 168 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima; el otorgamiento de licencias o permisos causará los derechos a que se refiere la Ley de Hacienda del Municipio de Manzanillo, Colima.
 + El ingreso de la presente solicitud no le da derecho al solicitante de la ejecución de trabajos, sujetándose a las disposiciones, sanciones y multas que en su caso se hiciera acreedor por construir sin permiso.